



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
EMIL BOC**

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

D. Alte bunuri imobile

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/ Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Spații cu destinație socială (Sediu Societate națională a handicapaților fizici)	Strada Piața Centrală nr. 21, mezanin Supraf. desf. = 88,00 mp Supraf. constr. = 88,00 mp Supraf. teren aferent = 57,40 mp, C.F. 2201 Nr. Top 1583, 1584	1950	19.573,69 75,08	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.6.4.	Spații cu destinație socială (Sedii Asociația națională a surzilor și nevăzătorilor)	Strada Piața Centrală nr.22 P +1 E Supraf.desf. = 540,82 mp Supraf. constr. = 270,41 mp Supraf.teren aferent = 783,07 mp C.F. 756 NR. Top 1585	1950	70.451,51 289,72	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.6.4.	Primăria municipiului Bistrița Spații cu destinație socială	Strada Liviu Rebreanu nr.35 Supraf. constr. = 56,47 mp Supraf. desf. = 61,93 mp Suprafata teren aferent =61,00 mp C.F. 500, NR. Top1081/IV	1950	6.963,61 79,79	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.6.4.	Primăria municipiului Bistrița - Spații cu destinație socială Inspectoratul de stat teritorial pentru persoane cu handicap	Strada Piața Mică nr.16, Parter Supraf. constr. =140,60 mp Supraf. desf. =140,60 mp Supraf.teren aferent =105,25/284 mp C.F. 1933 NR. Top1352/6/II	1950	38.941,46 137,67	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
5.	1.6.2	Primăria municipiului Bistrița Casa Memorială "Andrei Mureșanu"	Strada Andrei Mureșanu nr. 33 Supraf. constr. = 114,73 mp Supraf. desf. = 114,73 mp Teren aferent = 488,00mp; C.F.nr.3192; nr. top. 26, 27/1 CF nr. 5076 Bistrița; nr.top.24/2;	1998	29.393,13 638,30	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
6.	1.2.1 1.2.2	Primăria municipiului Bistrița Spații cu destinație socială - Asociația „Lacrima”	Bistrița, loc. componentă Unirea nr. 264 Suprafața terenului aferent = 3179 mp a) Corp principal (S+P) Supraf. constr. = 135,00 mp Supraf. desf. = 135,00 mp CF nr.1076 Unirea, nr.top.22/1/1 si 22/2/1 b) Magazie P+1 Supraf. constr. = 28,40 mp Supraf. desf. = 28,40 mp c) Magazie P Supraf. constr. = 204,00 mp Supraf. desf. = 204,00 mp d) Magazie P Supraf. constr. = 188,50 mp Supraf. desf. = 188,50 mp.	1992	9.390,13 123.189,25 51.830,74 18.615,26 17.200,87	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
7.	1.6.2	Spații cu destinație socială (Asociația Folclorică "Balada")	Strada Gheoghe Șincai nr. 20 Supraf. construită = 82,18 mp Supraf. desfășurată totală = 82,18 mp Suprafața teren aferent = 32,87 mp C.F. nr.2219 Bistrita Nr. Top. 1537/1/VII	1950	16.842,18 42,99	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
8.	1.6.4	Primăria municipiului Bistrița - Centrul de integrare a persoanelor cu handicap „Asociația handicapaților psihici”	Loc. comp.Unirea Strada Principală nr. 51 (fost 47) a) Birouri + ateliere croitorie + subsol Suprafața construită = 341,33 mp Suprafața desfășurată = 315,28 mp b) Atelier de tâmplărie + șopron închis Suprafața construită = 237,11 mp Suprafața desfășurată = 237,11 mp Teren aferent 1249 mp.	1992	12.869,40 2.084,46 1633,69	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
9.	1.6.4	Primăria municipiului Bistrița Sediu Asociația județeană a pensionarilor	Piața Mică, nr. 21, Bistrița Suprafața construită = 22,13 mp Suprafața desfășurată = 22,13 mp Suprafața teren aferent = 14,00 mp CF nr. 522 Bistrița Nr.top. 1538/II	1950	4.616,61 23,57	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

34.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, Str. Dragoș Vodă nr.5, ap.218 Suprafața = 20,66 mp	2008	73391,00	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
35.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, strada Dornei nr. 7 Suprafața = 25,32 mp	2002	7.888,59	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
36.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, Piața Mică nr. 15 Suprafața = 73,13 mp	2002	82.526,77	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
37.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, Piața Centrală nr. 40 Suprafața = 10,8 mp	2001	7.124,76	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
38.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, Strada Zorilor nr. 19 Suprafața = 30 mp	2004	11.438,61	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
39.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, strada Dobrogeanu Gherea nr. 5 Suprafața = 25,11 mp	2004	7.034,05	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
40.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, strada Dobrogeanu Gherea nr. 18 Suprafața = 34,92 mp	2004	5.350,25	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
41.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, Strada Gh. Șincai nr. 3 Suprafața = 39,60 mp	2005	3.233,80	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
42.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, Strada Gh. Șincai nr. 13 Suprafața = 48,14 mp	2005	70.161,61	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
43.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr. 26 Suprafața = 31,76 mp	2001	12.543,00	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
44.	1.6.1.1	Locuință socială	Bistrița, strada Someșului nr.9, ap.13 Suprafața = 19,53 mp	2008	68688,00	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
0	1	2	3	4	5	6



100121602358

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 68845 / 05-12-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 68845**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** MARIA SINGEORZANSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA domiciliat in - privind Intabulare sau
inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.527/02-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231, 251P

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se
constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata cu numarul de mai sus MUNICIPIUL BISTRITA cu sediul in Localitatea
Bistrita, str. Piata Centrala nr.6 a solicitat receptionarea documentatiei cadastrale de prima
inscriere teren si constructie in domeniul public al Municipiului Bistrita.

In vederea solutionarii dosarului s-a emis referat de completare prin care s-au solicitat
urmatoarele:

intrucat in HG nr. 527/2010 imobilul nu este identificat cu date de carte funciara va
rugam sa depuneti un in scris din care sa rezulte ca imobilul in scris in CFE 51251-C1-U6 este
acelasi cu cel din Hotararea de Guvern.

Intrucat nu s-au depus cele solicitate in referatul de completare, cererea depusa sub numarul de
mai sus de catre municipiul Bistrita, nu va putea fi admisa.

Față de prevederile art. 30 din Legea nr. 7/1996 republicată, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51251-C1-U6, in scris in cartea funciara 51251-C1-U6 UAT Bistrița avand
proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza respingerea cererii depusa de MUNICIPIUL BISTRITA avand ca obiect intabularea
dreptului de proprietate asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 51251-C1-U6 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BISTRITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2023

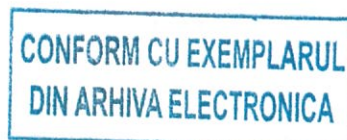
Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



13

CARTE FUNCİARĂ NR. 51251-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 51251-C1-U6 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Str Piața Mică, Nr. 21, Et. parter, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51251-C1-U6	-	18,72	-	14/468	Spatiu comercial si prestari servicii compus din 1 birou

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26835 / 17/05/2019			
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 65, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 36664, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 2527/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN		A1
B2	Se noteaza ca se schimba destinatia imobilului de sub A1 din spatiu in spatiu comercial si prestari servicii		A1
68845 / 05/12/2022			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de MUNICIPIUL BISTRITA avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Str Piața Mică, Nr. 21, Et. parter, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51251-C1-U6	-	18,72	-	14/468	Spatiu comercial si prestari servicii compus din 1 birou

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 51251
COPIE

Carte Funciară Nr. 51251 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522 Bistrita

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1358	468	Construcția C1 înscrisă în CF 51251-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2527 / 13/05/1998			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 21/04/1997;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/234, cota initiala 7/234 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) cota calculata reprezinta cota de 14/468 parti teren din cf pe hirtie		/ B.19 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/234, cota initiala 11/117 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) cota calculata reprezinta cota de 44/468 parti teren din cf pe hirtie ferent ap.IV		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/234, cota initiala 31/234 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) cota calculata reprezinta cota de 61,8/468 parti teren din cf pe hirtie		A1
13288 / 04/09/2003			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 988 din 2002 (contract de vinzare cumparare aut nr 1010/2003 BNP VAIDA MARSINETA);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/234, cota initiala 1/9 1) MOLDOVAN DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) cota calculata reprezinta cota de 2/468 parti teren din cf pe hirtie		/ B.12, B.16 A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea vinzatorului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) Radiata prin cererea nr.37617/29.11.2012, act nr.2159/29.11.2012		A1
13291 / 01/01/2003			
Promisiune Bilaterală De Vanzare-Cumparare nr. 1011 din 2003 emis de BNP VAIDA MARSINETA;			
B6	se noteaza promisiunea de vinzare asupra cotei de proprietate de sub B4 a promitentului vinzator Moldovan Doina in favoarea promitentilor cumparatori Gavrilă Niculai și Silvia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) Radiata prin cererea nr.37617/29.11.2012, act nr.2159/29.11.2012		A1
13659 / 11/09/2003			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/234, cota initiala 37/234 1) HUCIU IOAN IULIU , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) cota calculata reprezinta cota de 74/468 parti teren din cf pe hirtie		/ B.20 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează interdicția de instrainare a terenului pe o perioadă de 10 ani <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i>	A1
16248 / 12/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 80/1999/101/I (adeverinta nr 1671 din 2004 eliberata de Primaria Bistrita, incheierea Judecatorului delegat nr 1202/2002);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/234, cota initiala 23/234 1) SC FLAMENCO H&R SRL BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i> <i>cota calculata reprezinta cota de 46/468 parti teren din cf pe hirtie</i>	/ B.17, B.18 A1
13178 / 21/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5108 din 2006 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 55/234 1) DENIS S.R.L. , CIF:6728616, cu sediul in Suceva, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i> <i>cota calculata reprezinta cota de 110/468 parti teren din cf pe hirtie</i>	A1 / B.14, B.15
31956 / 09/10/2007		
Certificat Legatar nr. 96 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/234, cota initiala 11/78 1) SECHI VOICHITA 2) SECHI EMIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i> <i>cota calculata reprezinta cota de 66,2/468 parti teren din cf pe hirtie</i>	A1
37617 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2159, din 29/11/2012 emis de DOGARU CATALIN LIVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/234, cota initiala 50/468 1) GAVRILA NICULAI , si sotia 2) GAVRILA SILVIA , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/468 parti teren din proprietatea de sub B4</i>	A1
36175 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. 416, din 04/03/2014 emis de JUDECATORIA DRAGOMIRESTI;		
B13	asupra cotei de 66,2/468 parti teren se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 8299,79 lei ce reprezintă debit și dobînda legală de la data efectuării plății către banca pînă la recuperarea integrală a debitului 1) GROUPAMA ASIGURARI SA	A1
47336 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1332, din 19/10/2015 emis de NP Dimbu Bogdan Dumitru (încheiere nr.1789/12.04.2007 emisa de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava);		
B14	se notează că se schimbă denumirea proprietarului de sub B10, din SC Incor Denis Prod SRL în SC Denis SRL	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/234, cota initiala 110/468 1) CORNEA ANA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 110/468 parti teren , proprietatea de sub B10</i>	/ B.21 A1
20241 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 764, din 24/04/2018 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/234, cota initiala 1/234 1) GAVRILĂ NICULAI , si sotia 2) GAVRILĂ SILVIA , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/468 parti teren , proprietatea de sub B 4</i>	A1
53116 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1150, din 24/10/2018 emis de Oltean Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/468, cota initiala 23/468 1) GÂVAN DUMITRU , -necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 46/468 parti teren, propr. de sub B 9</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/468, cota initiala 23/468 1) HAESTERS GUIDO THEO , si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DR. HAESTERS GEB. ILIASA DELIA FLAVIA , -bun comun		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 46/468 parti teren, propr. de sub B 9		
26835 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 65, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 36664, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 2527/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 14/468, cota initiala 14/468	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 14/468 parti teren aferent spatiului comercial din CFE 51251-C1-U6, de sub B.1		
17890 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 6, din 11/03/2021 emis de Marian Stana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/234, cota initiala 37/234	A1
1) PĂLĂGICHI MIHAELA-GRETA		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 74/468 parti teren din cf pe hirtie, de la B37		
59967 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3193, din 21/10/2022 emis de DÎMBU Bogdan-Dumitru;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/468, cota initiala 110/468	A1
1) CORNEA MIRUNA , necasatorita, bun propriu		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 110/468 parti teren aferent spatiu comercial din cfe 51251-C1-U5, B15		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13659 / 11/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6440641 ROL+ dobanda de 16% pe an reprezentind rest de pret asupra proprietati de sub B7	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)		
38498 / 30/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3373 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra proprietatii de sub B11	A1
1) SC SUPT COLECT SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)		
C3	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)		
18356 / 06/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. J254, din 30/03/2009 emis de BNP FUNDULEA POPESCU ANA MARIA;		
C4	se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C2 din Banca Comerciala ROMANA SA in SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL	A1
30928 / 23/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 05/08/2009 emis de SC SUPT COLECT SRL, SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA;		
C5	se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C2 din SC Bucharest Financial Plazza in SC Suport Colect SRL cu sediul in Bucuresti	A1
28433 / 12/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 4405 din 2007 emis de BNP BRIA DUMITRU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+ dob.af.costuri, comisioane si alte cheltuieli, asupra cotei de 66,2/468p teren proprietatea de sub B11	A1
1) SC SUPT COLECT SRL-CU SEDIUL SOCIAL IN BUCURESTI		
2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
C7	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
16200 / 31/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. J554, din 10/06/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL (inscris sub semnatura privata nr. 49/05-08-2009 emis de SC SUPTOR COLECT SRL);		
C8	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL -cu sediul social in Bucuresti	A1
C9	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL -cu sediul social in Bucuresti in SC SUPTOR COLECT SRL- cu sediul social in Bucuresti	A1
47336 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1332, din 19/10/2015 emis de NP Dimbu Bogdan Dumitru (incheiere nr.1789/12.04.2007 emisa de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Suceava);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295968 RON asupra cotei de 110/468 parti teren, proprietatea de sub B15	A1
	1) DENIS S.R.L., CIF:6728616	
43966 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5614, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C11	se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din SC Suport Colect SRL, in EOS Credit Funding BL Designated Activity Company	A1
43286 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1400, din 29/08/2017 emis de DIMBU Bogdan Dumitru;		
C12	se radiaza dreptul de ipoteca de la C10	A1
10934 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 1587, din 27/02/2018 emis de E.J. CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 2937/CC/2017, din 05/07/2017 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
C13	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.871,33 lei, asupra cotei de 66,2/468 parti teren, proprietatea de sub B11, in favoarea lui SECAPITAL SaRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1358	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	1358	



100121602681

Incheiere Nr. 68840 / 05-12-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 68840 / 05-12-2022

INCHEIERE Nr. 68840**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA domiciliat in - privind Intabulare sau
inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.527/02-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61957-C1-U4, inscris in cartea funciara 61957-C1-U4 UAT Bistrița avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1336, inscris in cartea funciara 61957 UAT Bistrița avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 314/475 de sub B.1, RUSU MIRABELA ROXANA TEREZIA in cota de 59/475 de sub B.5, SC RAPHAELA IMOB SRL - D in cota de 21/475 de sub B.10, STATUL ROMAN in cota de 35/475 de sub B.12, TOMI ANCUȚA-IONELA in cota de 45/475 de sub B.13;
- se noteaza respingerea cererii depusa de municipiul Bistrita asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 61957-C1-U4 UAT Bistrița;
- se noteaza respingerea cererii depusa de municipiul Bistrita asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 61957 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BISTRITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2022

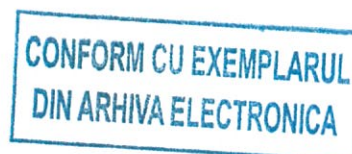
Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



18

CARTE FUNCİARĂ NR. 61957-C1-U4
COPIE

Carte Funciară Nr. 61957-C1-U4 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: casa scarii, urcarea in pod

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61957-C1-U4	-	36,33	10.30/51.50	35.30/475	Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 1 camera, 1 incapere, 1 baie, 1 hol si 1 camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67796 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 87428, din 11/11/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 90907, din 18/11/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 65, din 19/04/2018 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
68840 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de municipiul Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: casa scarii, urcarea in pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61957-C1-U4	-	36,33	10.30/51.50	35.30/475	Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 1 camera, 1 incapere, 1 baie, 1 hol si 1 camara

Neutilizabil in Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 61957
COPIE

Carte Funciară Nr. 61957 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3632

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1336	475	Construcția C1 înscrisă în CF 61957-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2166 / 21/10/1958		
Decret nr. 921 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 314/475, cota initiala 350/475 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632) cota calculata reprezinta cota de 314,44/475 parti</i>	A1 / B.12 / B.6
6010 / 01/09/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 812 din 1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/475, cota initiala 59/475 1) STRETEA ALEXANDRU 2) STRETEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632) cota calculata reprezinta cota de 59/475 parti</i>	/ B.5 A1
8765 / 01/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 816 din 2009 emis de BNP Ditiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/475, cota initiala 45/475 1) MACRA ANCHIDIM 2) MACRA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 45/475 parti</i>	/ B.13 A1 / B.4, B.8, B.9
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani de la data dobandirii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632)</i>	A1
26647 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2157, din 29/08/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/475, cota initiala 59/475 1) RUSU MIRABELA ROXANA TEREZIA , necas. <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 59/475p teren</i>	A1
28330 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. HCL 171, din 02/12/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA (act administrativ nr. 103/20-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobandit cu inch.nr. 2166/1958cf, dobandit prin Lege, cota actuala 21/475, cota initiala 21/475 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 21,26/475p teren af.sp.prestari serv. din cf 65957-C1-U2, din proprietatea de sub B 1</i>	/ B.10 A1
B7	se noteaza actualizarea datelor imobilului	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza actualizarea datelor imobilului	
45298 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. cm nr.66, din 12/09/2018 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/475, cota initiala 6/475 1) MACRA ANCHIDIM <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 45/475 parti, proprietatea ede sub B-3</i>	/ B.13 A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/475, cota initiala 17/475 1) ASAN CRINA-MARIA , nascuta Macra <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 45/475 parti, proprietatea ede sub B-3</i>	/ B.13 A1
17746 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1379, din 28/03/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/475, cota initiala 21/475 1) SC RAPHAELA IMOB SRL - D , CIF:37923072, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 21,26/475p teren af.sp.prestari serv. din cf 65957-C1-U2, din proprietatea de sub B 6</i>	A1
B11	se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 3 ani de la data dobandirii	A1
67796 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 65, din 19/04/2018 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 90907, din 18/11/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 87428, din 11/11/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35/475, cota initiala 35/475 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 35,30/475p teren af.sp.comercial si prestari servicii din cf 65957-C1-U4,, din proprietatea de sub B1</i>	A1
69738 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 3357, din 03/12/2019 emis de Ditiu Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/475, cota initiala 45/475 1) TOMI ANCUȚA-IONELA , casatorita ,bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 45/475 parti, proprietatea de sub B</i>	A1
68840 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B14	se noteaza respingerea cererii depusa de municipiul Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26647 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2157, din 29/08/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de 59/475p teren, proprietatea de sub B 5 1) STRETEA ALEXANDRU , si sotia 2) STRETEA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1336	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	-	-	1336	